

Kapitalanlagen / Altersvorsorge in Wohnprojekten

Kapitalanlagen in Immobilien in guten Lagen zeichnen sich durch verhältnismäßig **hohe Wertstabilität** aus und ermöglichen normalerweise **eine mittlere Rendite über die Mieteinnahmen** (abzgl. der Verwaltungskosten und Rücklagen) **und die Wertsteigerungen**.

Daher eignen sie sich gut für die (zusätzliche) Altersvorsorge, gerade auch bei Selbstständigen. Die Immobilie kann (später) selbst bewohnt / genutzt, veräußert oder vermietet werden, so dass alle Optionen gegeben sind.

Unsere bisherigen Erfahrungen zeigen, dass die Wertstabilität in Wohnprojekten für alle Generationen besonders gegeben ist durch:

- die gute Lage
- ökologische Bauweise
- nachhaltige Energieversorgung
- hoher Dämmstandard
- Mischung von Eigentums- und Mietwohnungen
- besondere Wohnformen
- Verbindung von Wohnen und Arbeiten
- aktive Nachbarschaft durch Gemeinschaftseigentum, Gemeinschaftsräume, Gästeappartements
- Steuervorteile bei Objekten im Denkmalschutz oder in Sanierungsgebieten

Somit gibt es in fast allen Projekten interessante Möglichkeiten der Kapitalanlage!

Sollte eine Kapitalanlage in einem unserer Projekte für Sie interessant sein, können Sie gerne im Conplan-Büro in Lübeck nachfragen, damit wir eine auf Ihre individuellen Vorstellungen angepaßte Beteiligung entwickeln können.

Aktuelle Möglichkeiten der Kapitalanlage

Alte Meierei, Ratzeburg



In unserem Mehrgenerationen-Wohnprojekt Alte Meierei in attraktiver Seelage auf der Ratzeburger Insel werden neben ca. 66 Wohneinheiten auch 300 - 700 qm Büro- / Praxisfläche entstehen, die für Gesundheitsberufe, Dienstleister, evtl. ein Café oder auch Ateliers sehr interessant sein könnten. Die Büro- / Praxiseinheiten werden entweder von den Nutzern selber erworben oder können als Kapitalanlage dienen. Die Einbindung in das modellhafte Gesamtprojekt, die Erreichung des hohen Dämmstandards (KfW 55 Standard, regeneratives Energiekonzept mittels Holzpellets), sowie die gute Erreichbarkeit in Ecklage mit hohem Sichtfaktor gewährleisten eine dauerhafte Vermietbarkeit zu guten Konditionen. Bei Interesse rechnen wir die Vermietungssituation gerne individuell durch.

Kontakt: Volker Spiel, Conplan GmbH, Fon: 0451 - 87 111 36,
info@conplan-gmbh.de, www.wohnprojekt-alte-meierei.de

Künstler- und Atelierzentrum Ansharpark, Kiel



Im Südwesten des Ansharparcs sind die Gebäude Haus 8 und das Kesselhaus gelegen. Haus 8, das ursprüngliche Wirtschaftsgebäude mit Küche und Wäscherei wird für eine Nutzung als Atelierhaus mit Ausstellungsflächen und Büros hergerichtet. Für das Kesselhaus (Haus 15) ist eine kulturgastronomische Nutzung vorgesehen, die einen inhaltlichen Zusammenhang mit dem Atelierhaus bilden soll. Beide Gebäude werden eine attraktive Eingangssituation für das Quartier schaffen. Nach der Modernisierung bietet das Atelierhaus 14 Künstlerateliers mit 33 - 116 m² auf allen Ebenen, ca. 220 m² Ausstellungsfläche im Erdgeschoss und ca. 220 m² Büroflächen im 1. OG. Vergeben werden die Ateliers an Künstler aus der Region, Gastkünstler und junge Künstler in geförderten Starterateliers. Ein noch einzurichtendes Auswahlgremium wird die Vergabe der Ateliers nach entsprechenden Qualitätskriterien durchführen. Die Eigentümergesellschaft, die aus bedeutenden Kultureinrichtungen besteht, hat Ende Oktober 2010 die beiden Gebäude erworben. Sanierung und Umbau des Atelierhauses wird bis Ende 2011 erfolgen, die Vermarktung der Ateliers ab Anfang 2011 und der Mietbeginn ist für Herbst 2011 vorgesehen. Es werden noch Kommanditisten gesucht, die durch eine Kapitaleinlage das Projekt unterstützen wollen!

Kontakt: Anders F. Christensen, Conplan GmbH, Fon: 0461 - 9041483,
christensen@conplan-gmbh.de, www.anscharpark-kiel.de