

# Wohnhaus + Gemeinschaftshaus Oase

01.07.2023

			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Lage- faktor	Werte LF	Gesamt inkl. Lagefak. bei 5.650 €
<u>Wohnhaus Oase</u>			gelb = vergeben				
<u>KG</u>	Miete! oder Kauf!	1 Gartenblick (inkl. Abstellraum 7 m <sup>2</sup> und neuer Terrasse: 44,1 m <sup>2</sup> : 4 = 11,3 m <sup>2</sup> )	79,3	79,3	0	0	448.045
<u>EG</u>		2 Storchenschnabel (inkl. neuer Terrasse)	45,9	280,7	-250	-11.475	
		3 Meeresblick (inkl. neuem Balkon)	72,4		250	18.100	
		4 Klabauteerkiste (inkl. neuem Balkon)	46,9		-250	-11.725	
		5 Physiotherapie 1 (inkl. neuem Balkon)	50,6		-500	-25.300	
Kauf	Frei!	6 Lotos (inkl. neuer Terrasse) (zzgl. Kaufnebenkosten)	36,3		-500	-18.150	186.945
		7 Neues Apartment	28,6		-500	-14.300	
<u>DG</u>		8 Gingko (inkl. neuem Balkon)	54,0	199,1	400	21.600	
		9 Südbalkon	37,0		750	27.750	
		10 Wohnung 1	36,7		500	18.350	
		11 Wohnung 2	23,6		250	5.900	
		12 Kirschblüte (inkl. neuem Balkon)	47,8		0	0	
<u>Wohnhaus Gesamt</u>				559,1		10.750	
<u>Gem.-Haus</u>		13 Wohnung (inkl. Terrasse)	46,5	46,5	-500	-23.250	
			81%				
<u>Wohnflächen Gesamt</u>			vergeben: 490,0	605,6		-12.500	